

# Как выстроить очередь из клиентов с помощью соцсетей



**8-12**  
АПРЕЛЯ

**SOCHI**

**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

# Исследование конкурентного рынка

 **SimilarWeb**

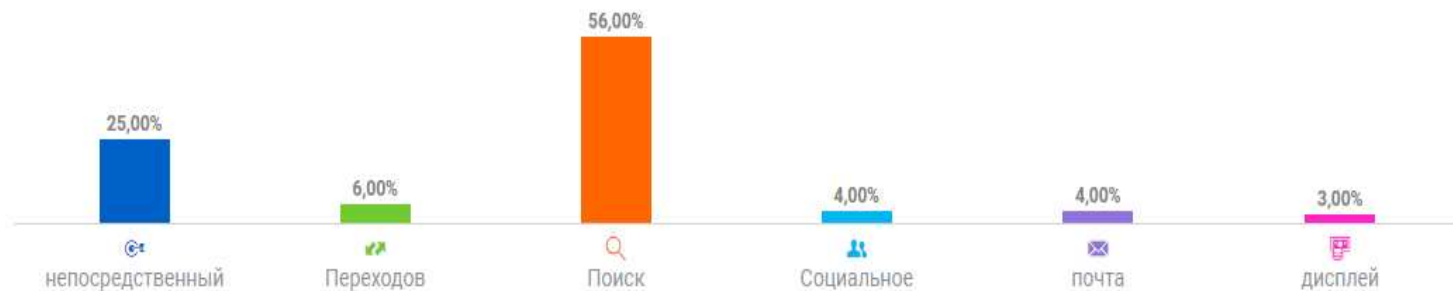
**8-12**  
АПРЕЛЯ

SOCHI



## Источники трафика ⓘ

🖥 На рабочем столе



Что вы думаете о нашем анализе источников трафика? [Отправить отзыв](#)



# Выбор стратегии продвижения:



8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



# Брендинг

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



# Упаковка смыслов

## Миссия Home Expert

«Мы строим команду успешных людей, помогая клиентам осуществить их мечту о собственном доме, предоставляя лучший сервис из возможных»

HomeExpert  
АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

## Наши ценности

Помогаю и поддерживаю коллег      Принимаю взвешенные решения

Знаю. Умею. Помогаю

Мысли позитивно

Ошибки – это часть успеха

Не думай и не решай за клиента

Репутация превыше всего

**Делать, как для себя**

Клиент – это наше все

Забота. Уважение. Внимание

Мы любим учиться

Честным быть выгодно

Сервис лучший из возможных

Главное – счастливый клиент

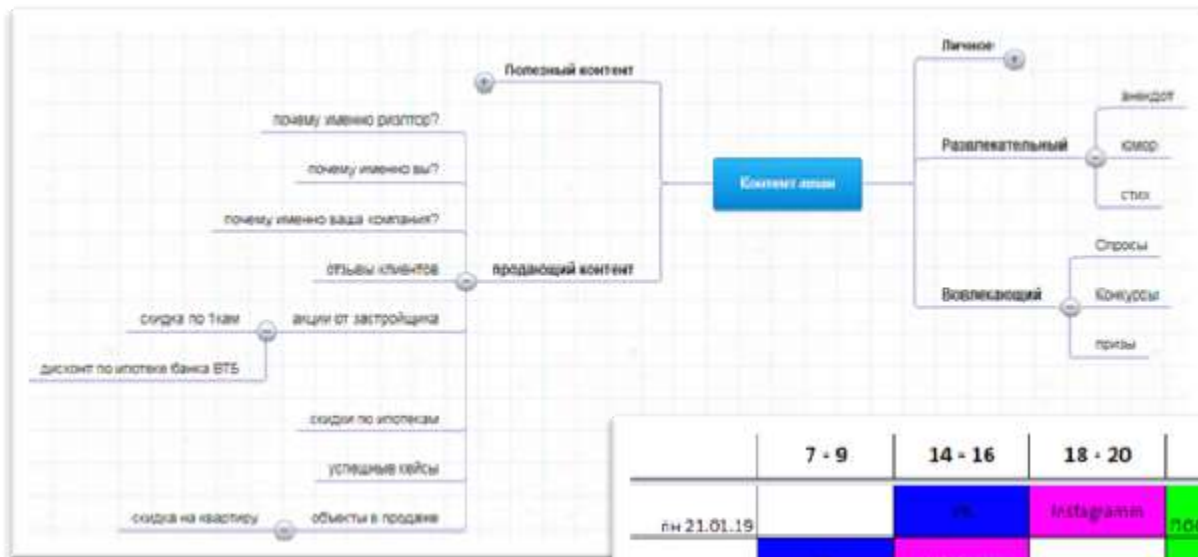
Старайся быть лучшим

Слушать. Слышать. Понимать

HomeExpert  
АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

8-12  
АПРЕЛЯ

# Контент-план



	7 - 9	14 - 16	18 - 20	Тема постов
пн 21.01.19		vk	Instagram	ПОСТ О МАРАФОНЕ
вт 22.1.19	vk	Instagram		История про то, как я стал риэлтором
ср 23.01.19	YouTube	Instagram	vk	Про агентство Home Expert
чт 24.1.19	vk			Ситуация на рынке недвижимости: почему именно сейчас стоит начать продавать?
пт 25.01.19	Instagram			Смешная ситуация из личной жизни/анекдот/смешная история
сб 26.1.19			Instagram	Про отдых, семью, друзей
вс 27.01.19		Instagram	vk	Книга, фильм, цитата
пн 28.1.19		vk	YouTube	Планы и цели на неделю, как активно начать работу
вт 29.01.19	vk			Почему клиенты обращаются к риэлтору, при продаже квартиры?

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

Бесплатное  
продвижение



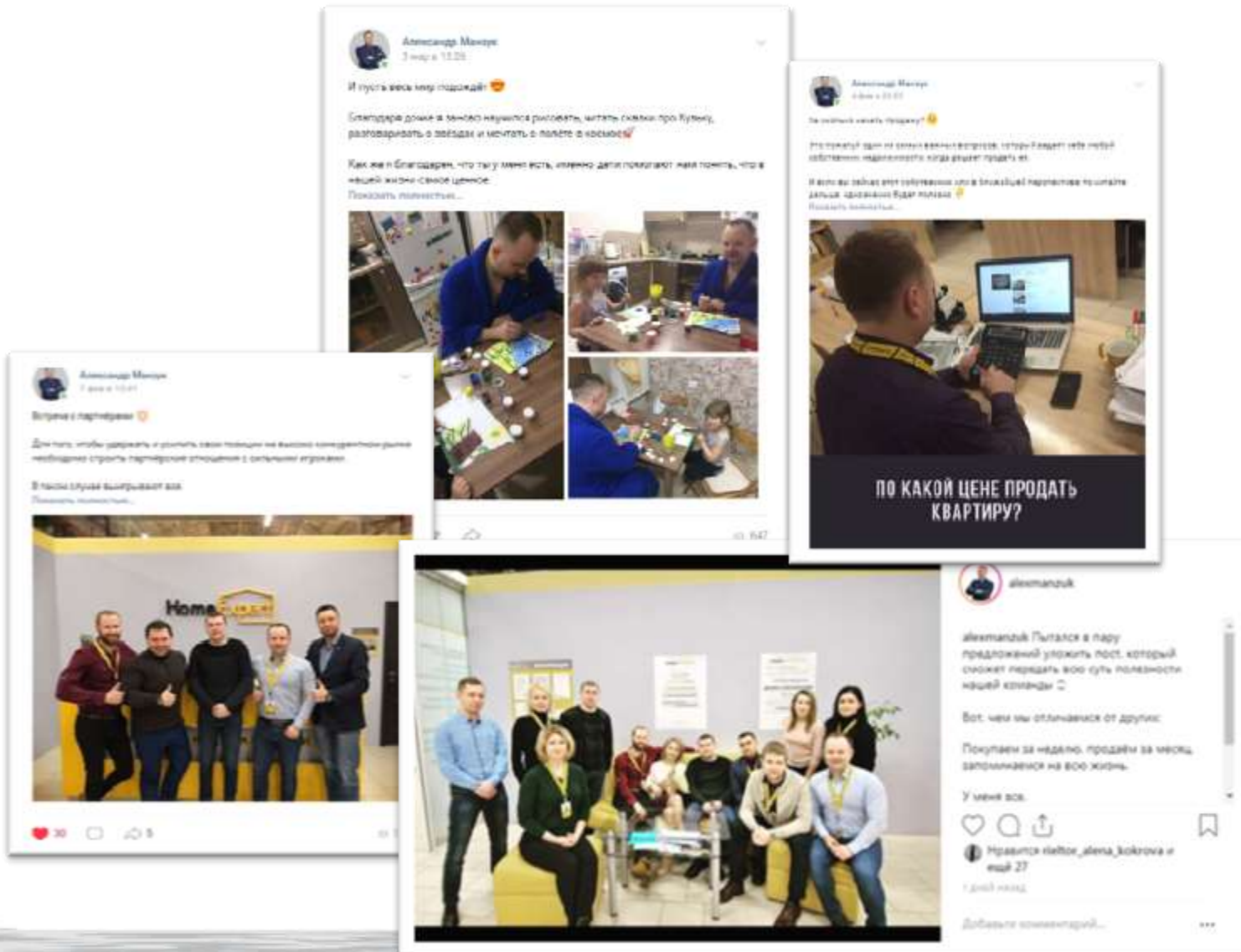


# Регулярный постинг

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

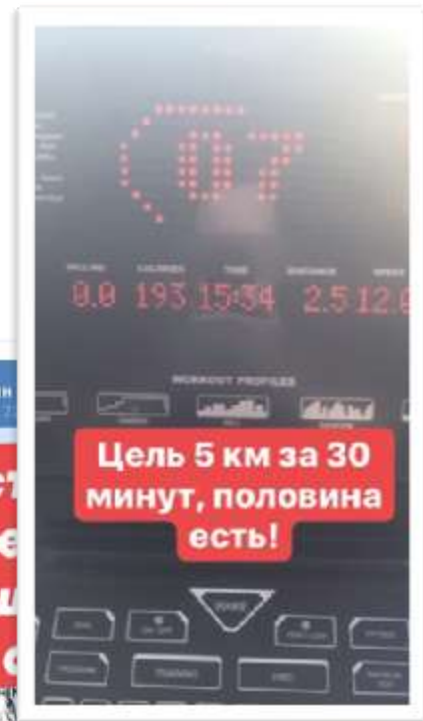
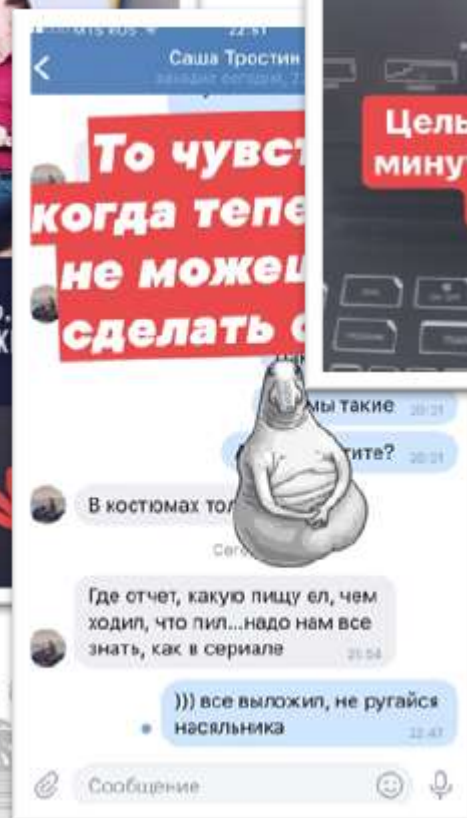
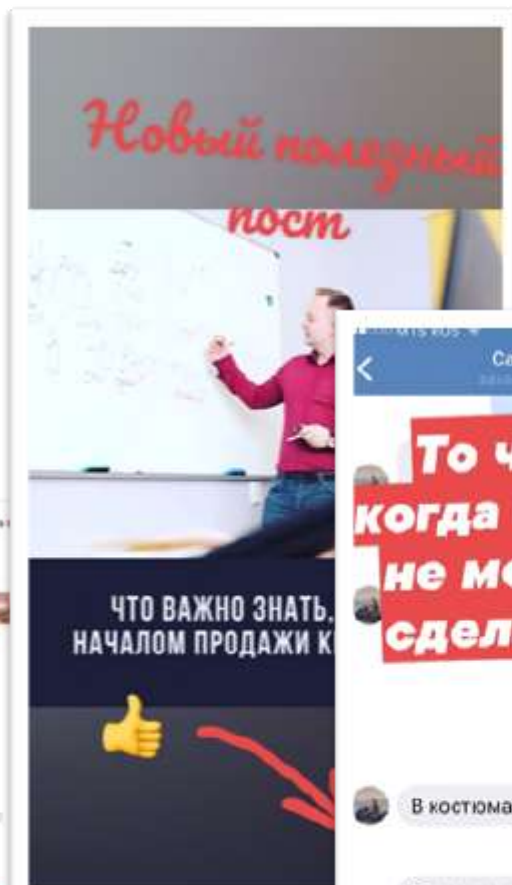
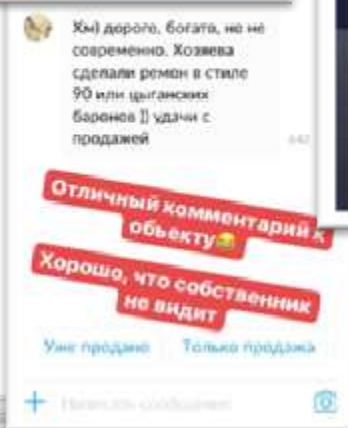
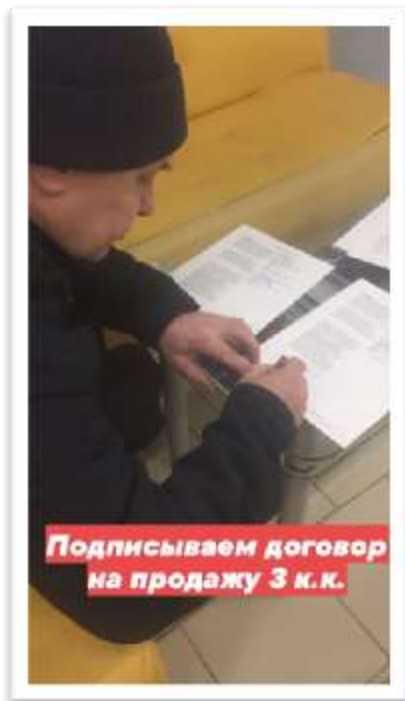


# Используйте Stories

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



# Проводите Live-эфирры

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

Купить или продать недвижимость в Череповце  
24 авг в 10:51

Тренды рынка недвижимости в 2019 году 📊

Сегодня в 19:30 наш эксперт Александр Манукс расскажет о том, что ждет рынок недвижимости в 2019 году

В рамках эфира вы сможете узнать:  
Показать полностью...



Тренды рынка недвижимости в 2019 году  
2274 просмотра

👍 24 🗨️ 🔄 7


Купить или продать недвижимость в Череповце  
13 сен 2018

Дети - это наше будущее 🇷🇺

Поэтому нам, как родителям, необходимо позаботиться о светлом будущем детей, особенно когда им более 2.

Благодаря программе субсидирования и поддержки семей, мы имеем возможность получить сертификат на сумму 453 026 рублей

Показать полностью...



Правила использования Материнского Сертификата  
1919 просмотров


👍 9 🗨️ 1 🔄 3

👁️ 1.3K

Купить или продать недвижимость в Череповце  
30 авг 2018

Экономия на ипотеке 🏠

Можно ли снизить ежемесячный платеж?  
Как сократить срок ипотеки?  
В каком банке выгоднее рефинансировать свою ипотеку?  
Показать полностью...



Как сэкономить на ипотеке?  
2736 просмотров

👍 10 🗨️ 1 🔄 6

👁️ 2.8K




# Вовлекайте аудиторию

**Александр Манзук** запись закреплена  
10 мар в 21:05

Пост, про Великий пост 🙏

🔔 Я такое делаю впервые, так что прошу прочитать до конца и поддержать меня (читать 3 минуты)

Все православные сегодня последний день обедают блинами и с завтрашнего дня начинается тяжелейшее 40-дневное испытание.  
Показать полностью..



80 ❤️ 16 💬 724 ➦

**Александр Широков**  
Саша, попробуй, мне нравится, каждый год пошушь.  
10 мар в 21:32 Ответить ❤️ 1

**Александр Манзук**  
Александр, вот и я решил, что надо делать, тем более, что тут не просто диета, а целый комплекс всего, что повлияет на жизнь в целом)  
10 мар в 21:36 Ответить

**Сергей Матвеев**  
Саша, если с книгами ещё не определился, рекомендую "Человек или гражданин" Евгений Пузырин.  
10 мар в 21:37 Ответить ❤️ 2


**Александр Манзук** ответил · 5 ответов

**Александр Манзук**  
5 дней в 10

Безопасность сделки есть 🙏

Согласитесь, что бы вы не делали по поводу стоимости нашей квартиры, за неделю можно продать ее и наоборот, а первую очередь мы должны так же сделать это безопасно

Так же лучшей надежностью, прежде чем купить, важно убедиться, что вы не ошиблись!  
Показать полностью..



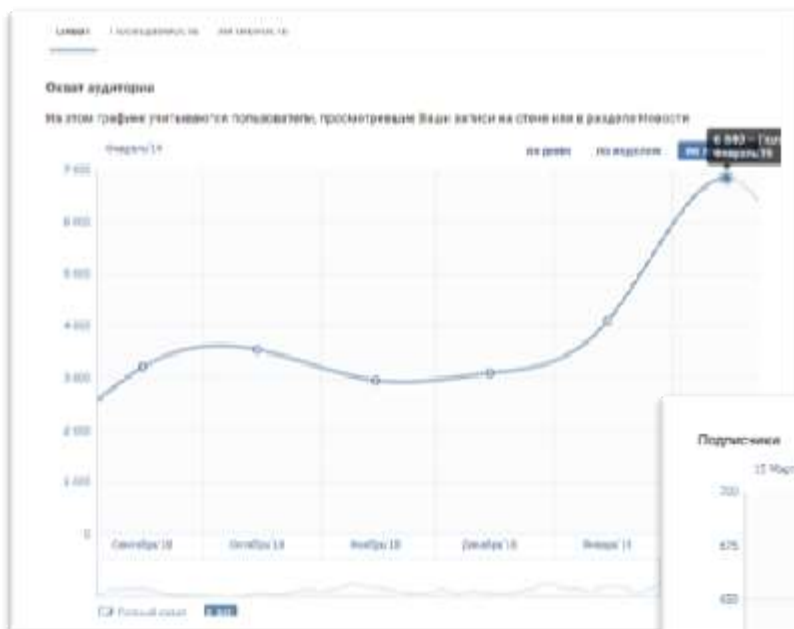
**БЕЗОПАСНОСТЬ В СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Какая тема интереснее?

Проверка надежности	✓ 31,29%
Понятие ипотеки	2,88%
Матричный расчет	18,29%
Ипотека	31,29%
Ресторанный бизнес	20,67%
Финансирование	5,71%
Налоговая служба	10%

👤👤👤 20 человек

# Кратный рост охвата



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

# Платное продвижение



8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

# Таргетированная реклама

Статистика записи

1326 0 0 0

Охват записи, количество «Нравится», репостов и комментариев.

- 103 перехода по карточкам
- 103 перехода по ссылке
- 17 переходов в группу
- 1 вступление в группу
- 5 скрытий
- 1 жалоба
- 5 скрытий всех записей
- 1195 охват не подписчиков
- 1 охват подписчиков
- 130 бесплатный охват

Статистика

Период статистики: За все время

Дата	Потрачено	Показы	Переходы	CTR (%)	eCPC (₽)	Охват (?)
Март 2019	0.00 ₽	0	0	0.000 %	0.00 ₽	0
Февраль 2019	191.09 ₽	1 894	113	5.966 %	1.69 ₽	1 265
	191.09 ₽	1 894	113	5.966 %	1.69 ₽	

Купить или продать недвижимость в Черкесске

Рекламная запись

1 к. квартира с хорошим ремонтом для молодой семьи на Шекснинском пр. 20  
Рядом школа, 2 садика, останвки, магазины и ТЦ  
7 этаж, общая 35,2 м, жилая 17,1 м, кухня 8,1 м. Возможен обмен.  
Звоните ☎ 60-99-97 Маргарита.

Остается гарнитур  
3 800 000 руб. - 1 750 000 руб.

Подробнее

Просторная комната 17 м  
3 800 000 руб. - 1 750 000 руб.

В магазин

Совмещенный  
3 800 000 руб.

Охот

Heart icon Share icon

**8-12  
АПРЕЛЯ**


**SOCHI**

# Автоматические рассылки

Рассылка сообщений Гаммаон · Купить или продать недвижимость в Череповце

Купить или продать недвижимость в Череповце

Послаговый план "Продажа недвижимости". Разработан экспертами в сфере недвижимости на основе десятилетия успешного опыта.



**Всё еще продаёте  
свою квартиру?**

**Хватит просто ждать!**  
**Кликайте** →

Послаговый план-продажа недвижимости  
Кликайте "Получить пошаговый план" и моментально получите пошаговую инструкцию, приёмы которой вы сможете продать свою недвижимость максимально выгодно, быстро и безопасно.

Подписаться

Купить или продать недвижимость ...

Новые сообщения  
сегодня

Купить или продать недвижимость в ... 19:06  
Приветствую!

Меня зовут, Алеко Манзук, я очень рад нашему знакомству 🤝

Если вы сейчас читаете это сообщение, значит скорее всего у вас возникает множество вопросов, связанных с продажей недвижимости и у меня для вас хорошая новость.

Вы в нужном месте, в нужное время 👍

За более чем 4 года работы на рынке недвижимости Череповца, проведя сотни сделок, работая с множеством клиентов, я могу с уверенностью сказать, что большинство продавцов недвижимости сталкиваются с одними и теми же проблемами, которых можно избежать, совершая правильный алгоритм действий ✅

Именно с этой целью я решил разработать Послаговый план "Продажа недвижимости" 📄

Чтобы вы абсолютно бесплатно смогли получить максимум полезной информации о том, как можно быстро, выгодно и главное безопасно продать свою недвижимость

Напишите сообщение


ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



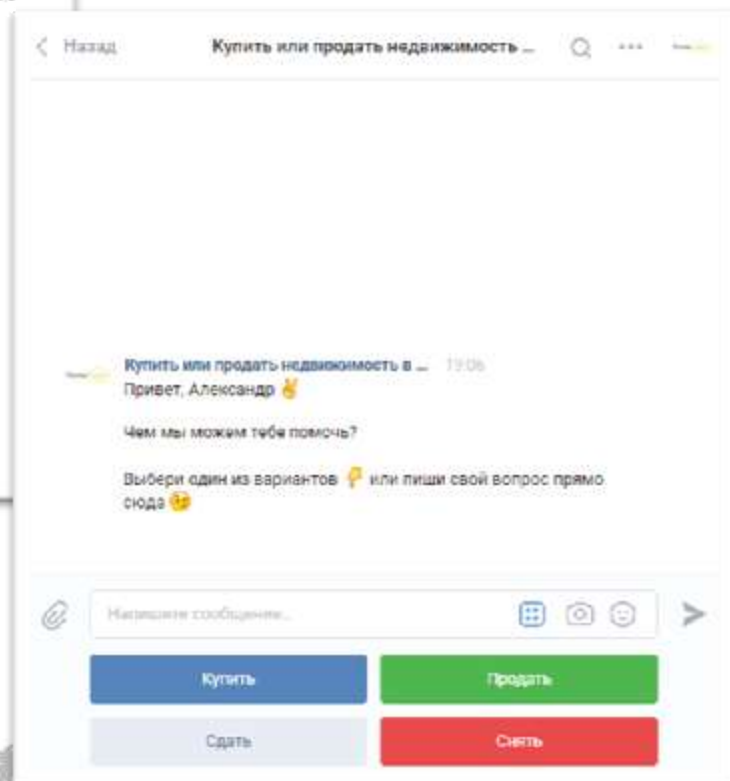
# Чат-боты



Нажимай **"Подписаться"**, чтобы продать свою недвижимость максимально выгодно, быстро и безопасно

Ты сможешь моментально получить бесплатную консультацию от нашего онлайн-эксперта. Кликай!

[Подписаться](#)



Назад Купить или продать недвижимость ...

Купить или продать недвижимость в ... 19:06  
Привет, Александр 🙋

Чем мы можем тебе помочь?

Выбери один из вариантов 📌 или пиши свой вопрос прямо сюда 🗨

Напиши сообщение...

[Купить](#) [Продать](#)

[Сдать](#) [Снять](#)

# КВИЗ-ЛЕНДИНГИ

Купите или продайте недвижимость в Череповце > Бесплатная оценка недвижимости Действие

—  
Ответьте на 5 вопросов,  
чтобы продать свою  
недвижимость быстро и  
выгодно

После заполнения опроса Бонус -  
бесплатная оценка вашей недвижимости

Заполнить опрос

Бонусы после прохождения теста

Бесплатная оценка недвижимости

Ссылка в Матрикс

Купите или продайте недвижимость в Череповце > Бесплатная оценка недвижимости Действие

Узнайте, как продать вашу недвижимость выгодно и быстро

Какую недвижимость вы хотите продать?

Попрос

Квартира Комната Дом

Елена  
Эксперт по  
недвижимости

Выберите пожалуйста тип  
своей недвижимости

Бесплатная оценка недвижимости

Назад Далее

# Аудиореклама ВК и ОК



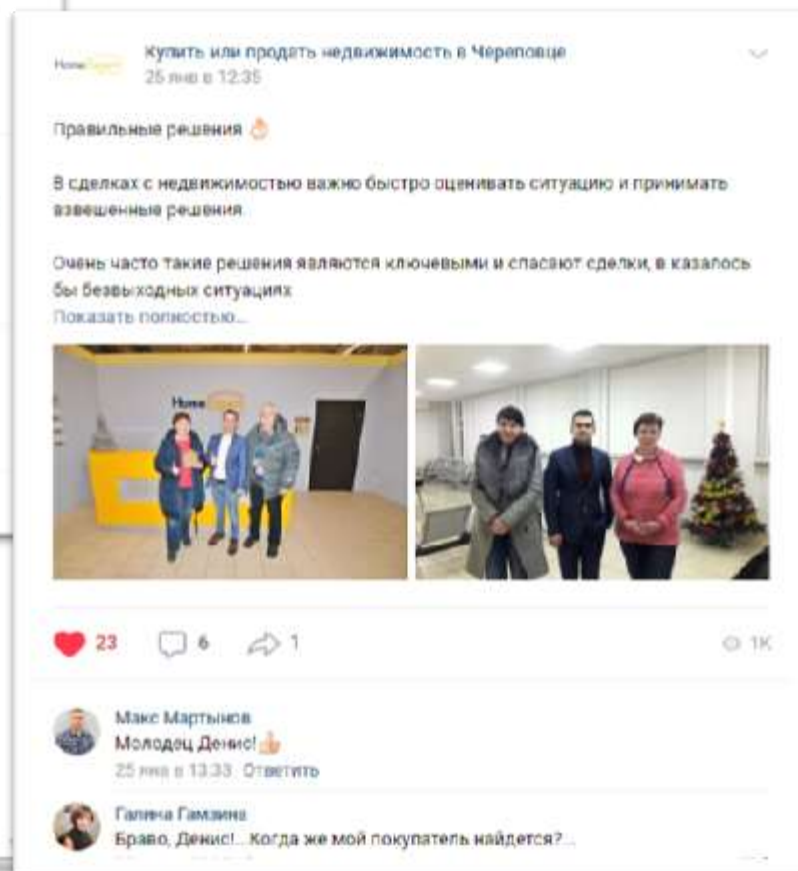
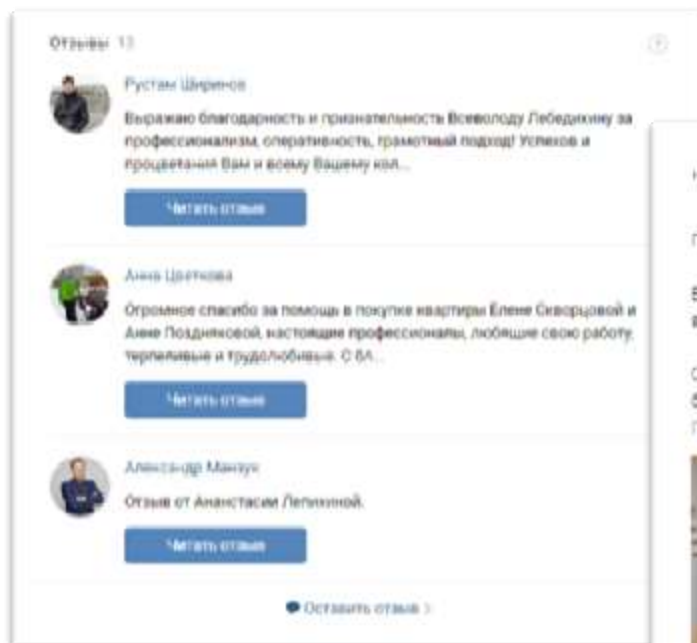
ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



# Подогрев аудитории



# Вкусные предложения

Купить или продать недвижимость в Череповце · Товары · Создать подборку · Добавить товар

Поиск по товарам · Параметры

Подборка 10

- Комнаты 5 товаров
- 1-комнатные квартиры 18 товаров
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

**3 к.к. К. Либовицка**  
6 599 000 руб.

**2 к.к. Красная 1а**  
1 990 000 руб.

**2-комнатная квартира 50 кв.м на 3/5 этаже с отличным ремонтом для молодой семьи на Красной улице 114.**  
Представлен вашему вниманию прекрасный вариант в Заречинском районе Череповца с развитой инфраструктурой, который идеально подойдет для молодой семьи.  
Показать полностью...

**2-комнатная квартира 30 кв.м на 3/5 этаже с отличным ремонтом для молодой семьи на Красной улице 114.**  
6 527 просмотров

35 ❤️ 6 💬 11 ↻

Мари Лопарева  
цена какой?  
3-ноч 2018 · Ответить

Александр Мухомов

8-12 АПРЕЛЯ

SOCHI

# Интеграция с CRM

**ПРОДАВЦЫ** | Только мои сделки | Поиск и фильтр | 25 сделок: 1 348 000 руб

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ КЛИЕНТ 11 сделок: 430 000 руб	НАЗНАЧЕНА ВСТРЕЧА 3 сделки: 180 000 руб	ПРОВЕДЕНА ВСТРЕЧА 0 сделок: 0 руб
<p>Евгений Мира 1 50 000 руб   marquiz</p>	<p>Тугаева Наталья Викторовна 20.02.2019 2 к.к. Парковая 18 50 000 руб   mls3373   Link3377   buyer21423199</p>	
<p>Виталий Вчера 12:09 Lead from: https://homeexpert.me/?utm_sour... mls</p>	<p>Татьяна 12.02.2019 2 к.к. Вологодская 19 60 000 руб   mls3373   Link3377   buyer21423199</p>	
<p>Лебедева Светлана Яковлевна Вчера 08:37 Заявка с marquiz 50 000 руб   marquiz</p>	<p>Кира 07.02.2019 2 к.к. Советский 64А 70 000 руб   mls3373   Link3377   buyer21423199</p>	
<p>Без имени 11.03.2019 Заявка с marquiz 50 000 руб   marquiz</p>		
<p>Елена 11.03.2019 Заявка с marquiz 50 000 руб   marquiz</p>		
<p>Анна 11.03.2019 Заявка с marquiz 60 000 руб   marquiz</p>		
<p>надежда 11.03.2019 Заявка с marquiz 60 000 руб   marquiz</p>		

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

# Александр Манзук



[vk.com/a\\_manzuk](https://vk.com/a_manzuk)



@alexmanzук

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

**Благодарю  
за внимание!**

